Проект развития промышленного Технопарка «Пластик»

г. Узловая, Тульская область

2021 г.

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Регион расположения технопарка

Центральный федеральный округ,
Тульская область, г. Узловая

Расстояние до
промышленных центров:

г. Москва - **180** км
г. Тула – **45** км
г. Новомосковск – **15** км
г. Узловая – **7** км
Индустриальный парк
Узловая – **3** км

Расстояние до приоритетных
морских портов

	авто	ж/д
Балтийск	- 1500 км;	1549 км
Лиепая	- 1400 км;	1439 км
Рига	- 1100 км;	1255 км

Автомобильные дороги в
непосредственной близости

М2 «Крым» **М4 «Дон»**

Железная дорога

южная ветка
Павелецкого хода МЖД

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Управляющая компания – АО «Пластик»

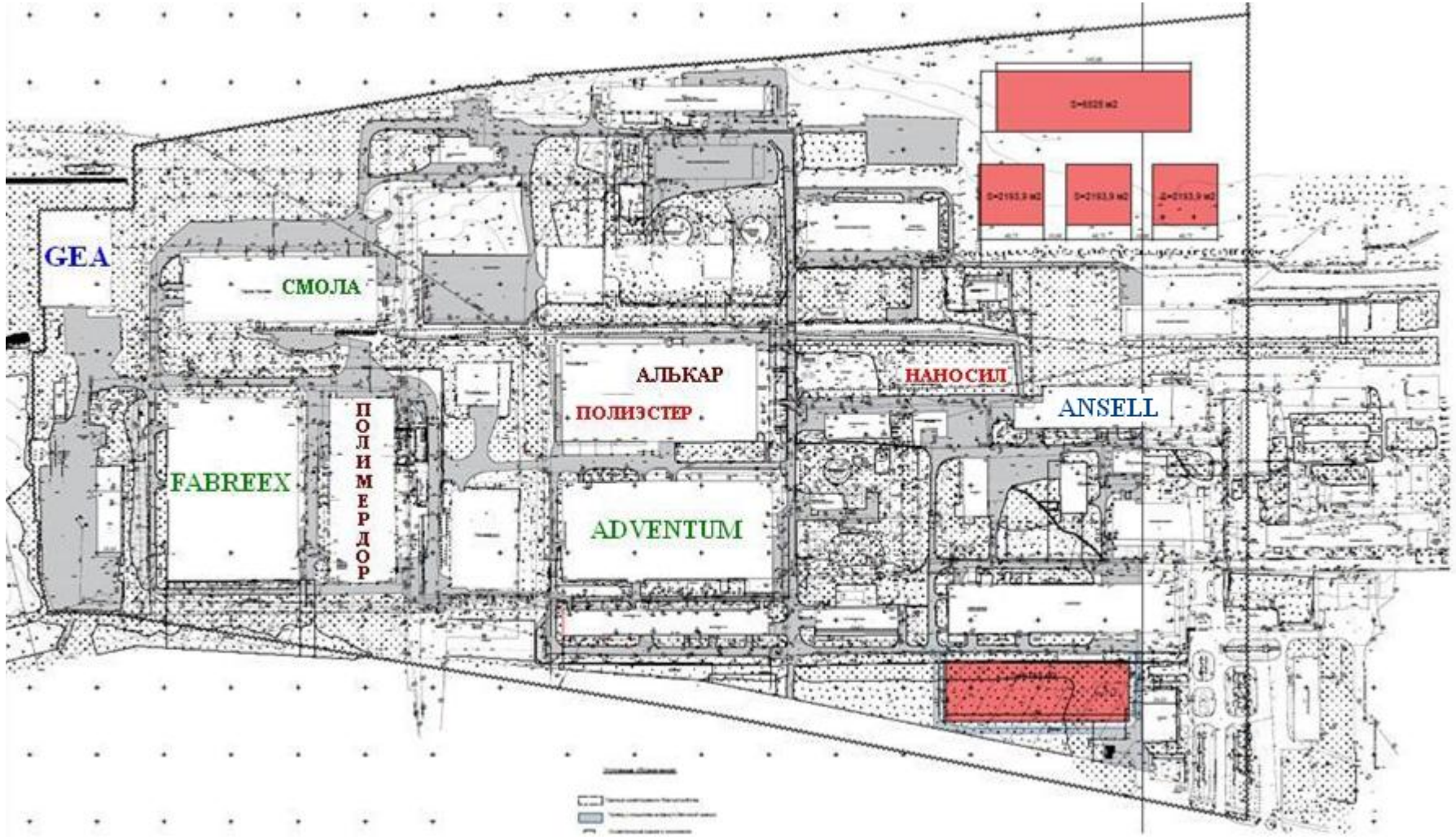
Химический завод полного цикла| Лидер в сегменте АБС | Градообразующее предприятие в г. Узловая

- Общая площадь 50 га
- Площадь территории под реконструкцию 5 га
- Площадь объектов промышленной инфраструктуры 67 тыс. м кв., из них под организацию производства 62 тыс. м кв.
- Собственная промышленная и логистическая инфраструктура

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Реконструируемые/вновь создаваемые объекты в рамках проекта

Схема расположения зданий производственного и производственно-складского назначения



Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Действующие резиденты

ООО «Адвентум Технолоджис»

Производство материалов с многофункциональными отделками, покрытиями и мембранами, производство бондированных материалов;производство огнетермостойких арамидных тканей и огнестойких тканей по технологии Proban®; ткачество и крашение тканей.
Объем инвестиций – 800 млн.руб.
Рабочих мест - 85

ООО «ФАБРИКА НЕТКАНЫХ МАТЕРИАЛОВ АЛЬКАР»

Производство нетканого полотна из вторичного ПЭТФ

Мощность - 1 800 тонн в год

Объем инвестиций – 30 млн. руб.

Рабочих мест - 20

Fabreex

Производство синтетического и натурального трикотажного полотна

Мощность - 1 500 тонн в год

Объем инвестиций – 450 млн. руб.

Рабочих мест - 115

ООО «Наносил»

Производитель силиката натрия (жидкого стекла)

Мощностью до 50 000 тонн в год

Объем инвестиций – 50 млн.руб.

Рабочих мест - 20

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Действующие резиденты

ООО «СМОЛА-УЗЛОВАЯ»

Производство карбамидно-формальдегидной смолы

Мощность 40 тыс. тонн в год

Объем инвестиций – 80 млн. руб.

Рабочих мест - 15

ООО «ПОЛИМЕРДОР»

Производство нетканого полотна
из полипропилена

Мощность 7 тыс. тонн в год

Выручка 2019 – 400 млн руб

Рабочих мест - 60

ООО «ГЕА ФАРМ ТР»

Производство гигиенических средств для молочного животноводства

Мощность 10 тыс. тонн в год

Объем инвестиций – 280 млн. руб.

Рабочих мест - 20

ООО «НПК ПОЛИЭСТЕР»

Производство теплоносителей и антифризов

Мощность
5 тыс. тонн в год теплоносители
10 тыс. тонн в год антифризы

Объем инвестиций – 30 млн.руб.
Рабочих мест - 10

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

№	Наименование	Продукция	Дата начала реализации инвестпроекта	Дата запуска производства	Производительность	Инвестиции, млн руб.	Количество рабочих мест
1	ООО «Адвентум Технолоджис»	Синтетические ткани и материалы	10.07.2015 г.	Март 2017 г.	2,5 млн погонных метров в год	800	85
2	ООО «Наносил»	Жидкое стекло	14.07.2016г.	Сентябрь 2016 г.	50 тыс. тонн в год	50	20
3	ООО «Геа Фарм Технолоджис Рус»	Гигиенические средства для молочного животноводства	07.02.2018г.	Ноябрь 2019 г.	10 тыс. тонн в год	280	20
4	ООО «Смола-Узловая»	Синтетические смолы в первичных формах	19.07.2018г.	Февраль 2020г.	40 тыс. тонн в год	80	15
5	ООО «ФНМ Алькар»	Геосинтетические материалы	06.09.2018г.	Май 2019 г.	1,8 тыс. тонн в год	30	20
6	ООО «Производственная компания «Фабрикс»	Трикотажное полотно	01.01.2019 г.	Июнь 2020 г.	1,5 тыс. тонн в год	450	115
7	ООО «НПК «ПОЛИЭСТЕР»	Теплоносители, антифризы	14.11.2019 г.	Июль 2020 г.	15 тыс. тонн в год	30	10
	ИТОГО:					**1 720**	**285**

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Реконструируемые/вновь создаваемые объекты в рамках проекта

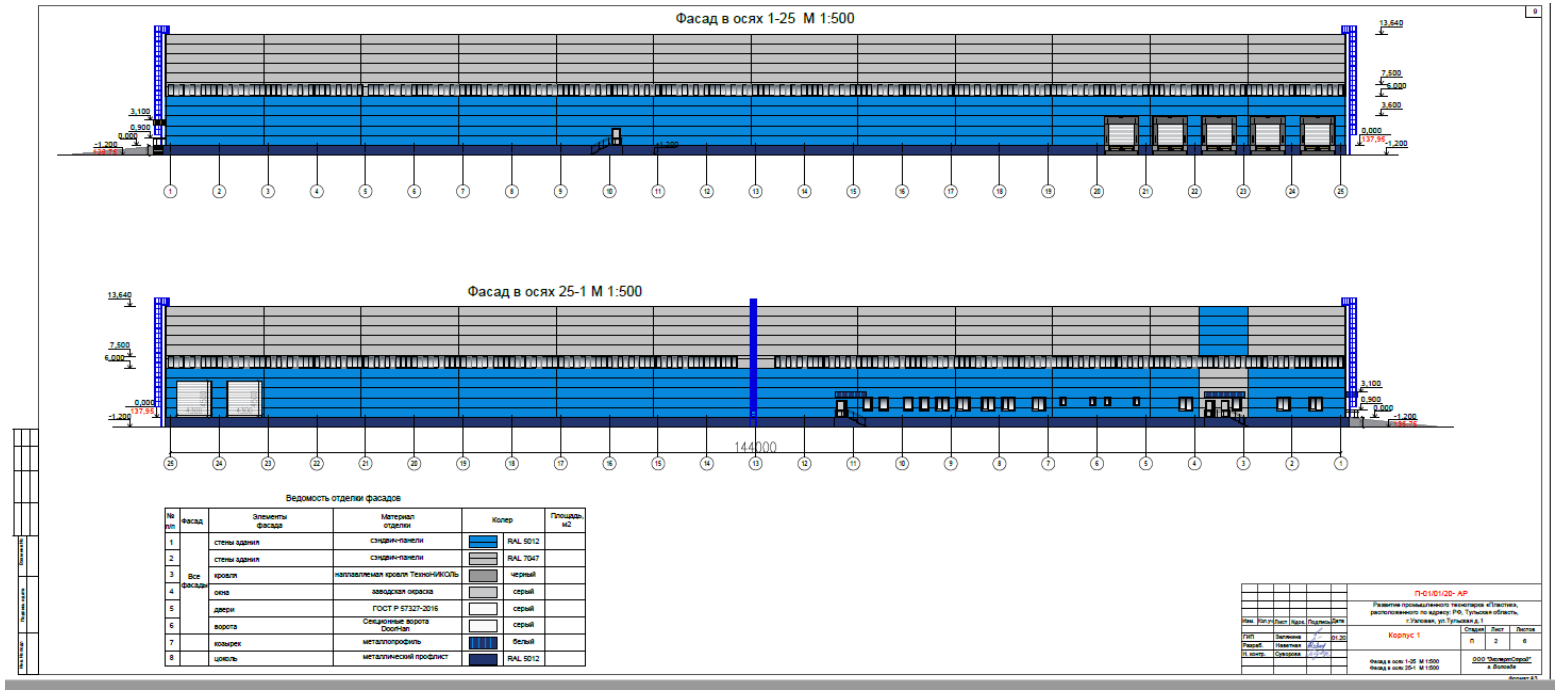
- Здание производственного назначения - 6 500 кв.м;
- Здание производственно-складского назначения – 6 500 кв.м;
- 3 здания производственного назначения по 2 200 кв.м
- Системы видеонаблюдения периметра Технопарка
- Дата-центр
- Лаборатория
- Объекты наружного освещения - 3 км
- Объекты ограничения допуска - 1,5 км
- Объекты транспортной инфраструктуры
  - асфальтовое покрытие (подъездные пути, места разгрузки/выгрузки, стоянки) - 30 тыс.кв.м.;
  - 2 открытые парковки на 20 грузовых и 50 легковых машиномест;
  - площадка для маневрирования транспорта

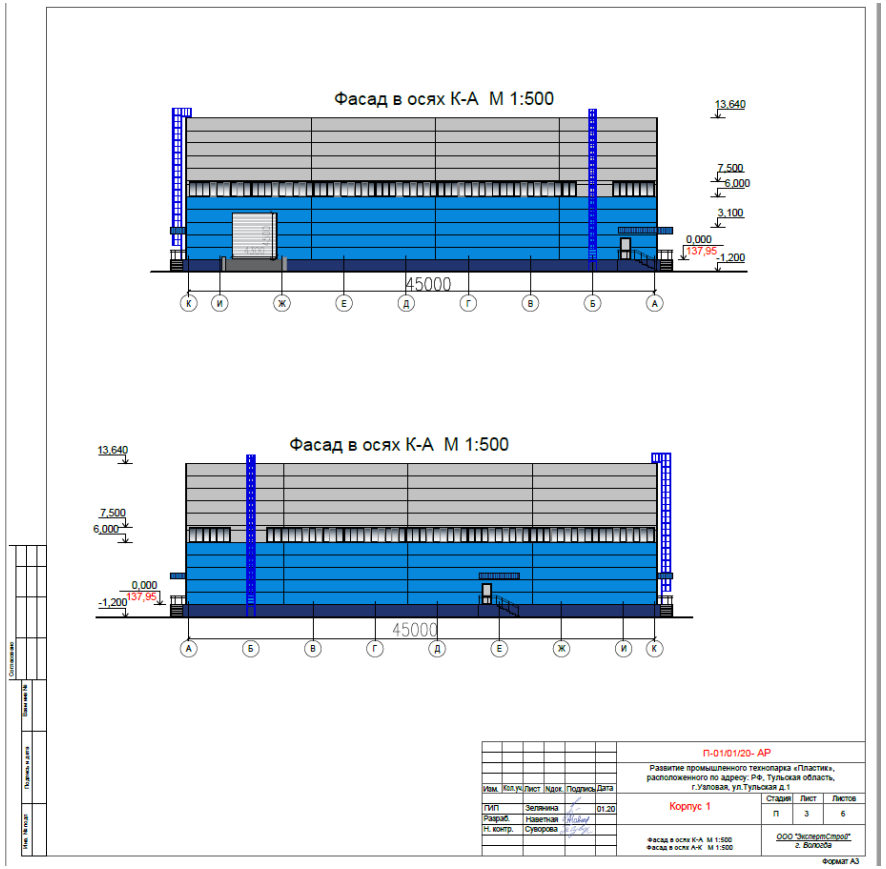
Разрешение на строительство №71-RU71520000-6-2021 от 20.02.2021

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Реконструируемые/вновь создаваемые объекты в рамках проекта

Здание 1 Фасад

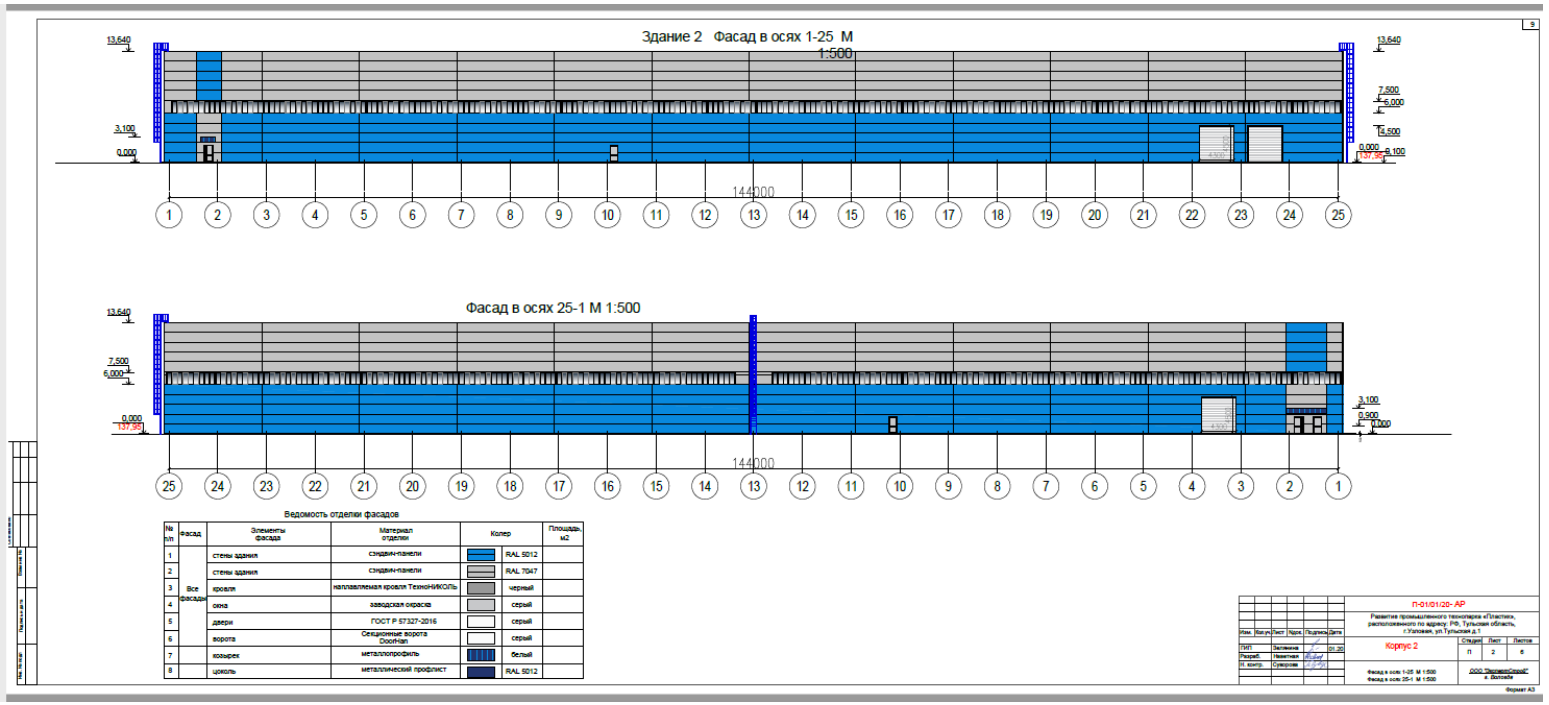


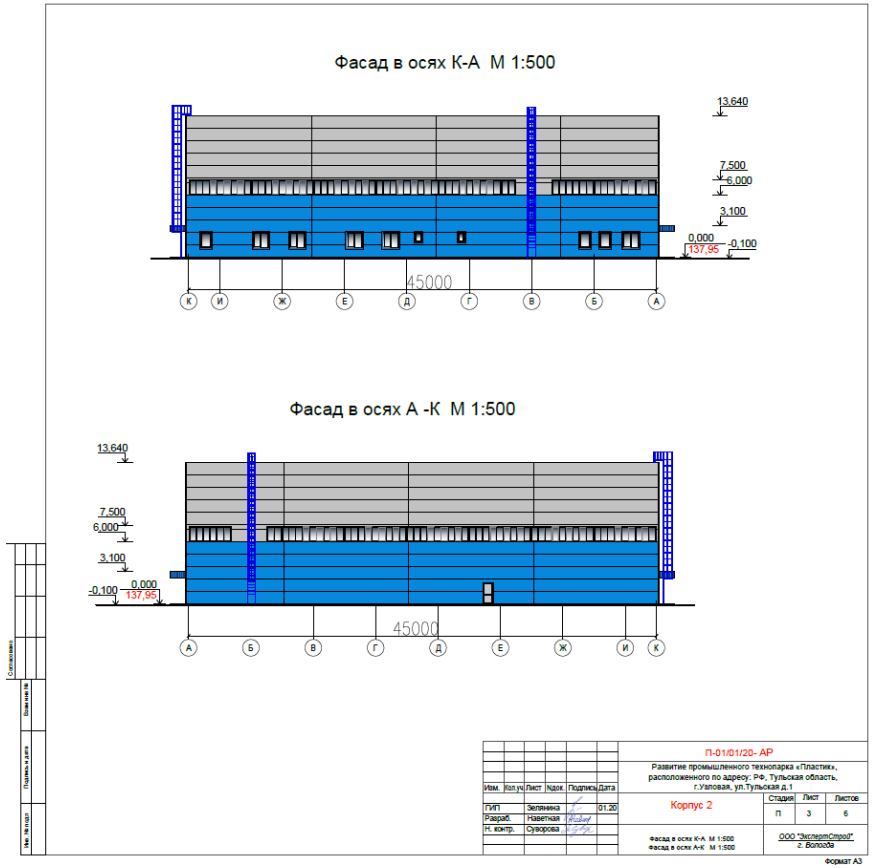


Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Реконструируемые/вновь создаваемые объекты в рамках проекта

Здание 2 Фасад

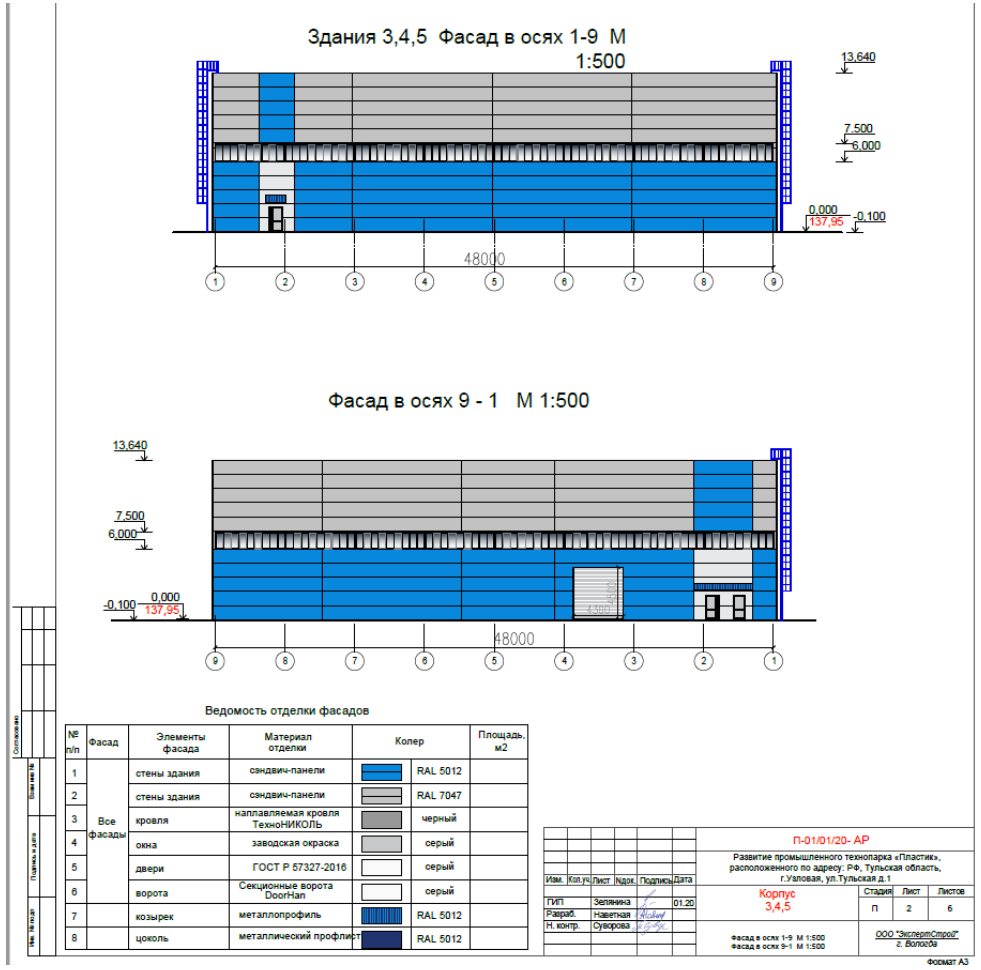


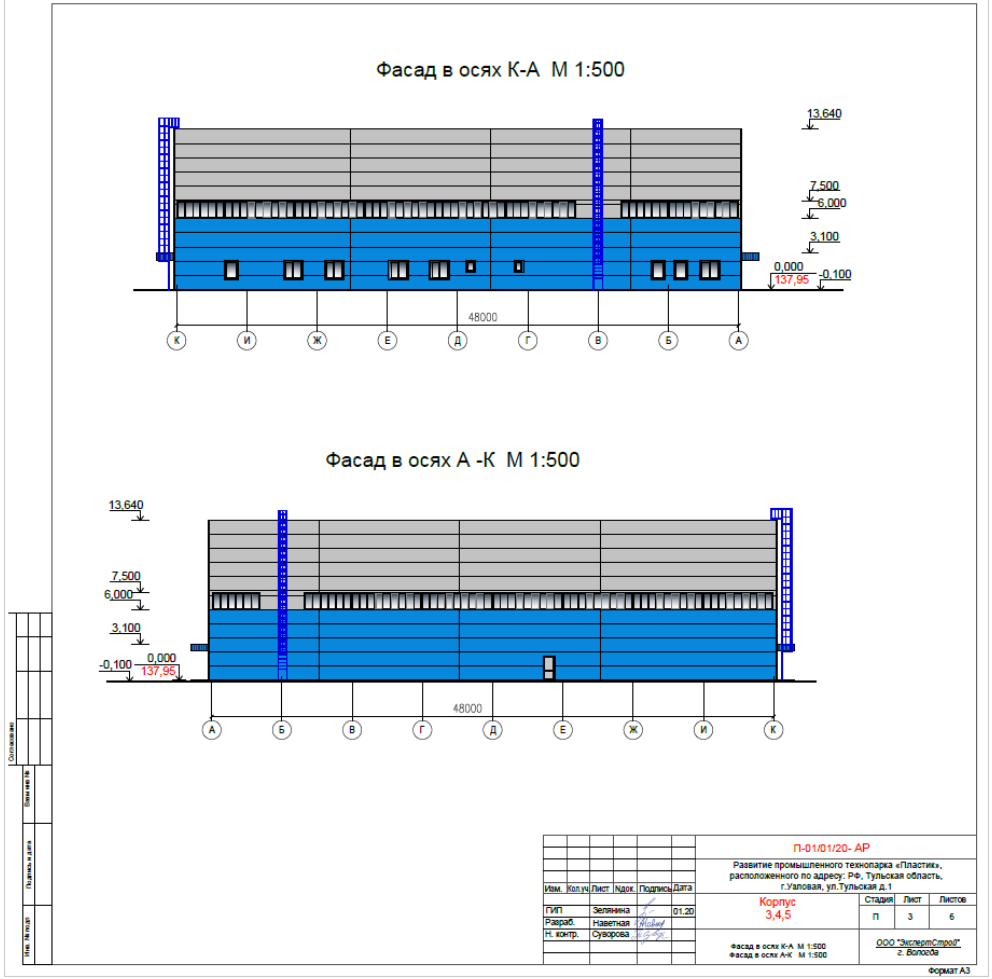


Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Реконструируемые/вновь создаваемые объекты в рамках проекта

Здания 3,4,5 Фасад





Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Имеющаяся инженерная инфраструктура

- Пароводогрейная котельная мощностью 2х15 тонн пара/ч, 2х7,5 мВт;
- Станция фильтрования и очистки воды мощностью 400 м3/ч;
- ЛЭП мощностью 2х15 мВт;
- Системы очистки стоков;
- Система газоснабжения и газораспределения;
- Ж/д узел, станция Узловая-2 (ж/д тупики)

пластик
УЗЛОВАЯ

СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

Работа резидентов на примере Адвентум Технолоджис

Церемония открытия в 2017 году

Промышленный технопарк «Пластик» г. Узловая

В результате реализации Проекта «Развитие промышленного технопарка «Пластик» г. Узловая» будут решены следующие задачи:

- ✓ **повышен объем производства промышленной продукции субъектами МСП и увеличен объем экспорта данной продукции;**
- ✓ **создана благоприятная социально-экономическая среда для субъектов МСП;**
- ✓ **снижен темп миграционного оттока активных трудовых ресурсов из экономической сферы деятельности региона;**
- ✓ **обеспечено рациональное использование инфраструктурного потенциала, материальных и трудовых ресурсов;**
- ✓ **увеличена степень занятости населения за счёт создания новых рабочих мест;**
- ✓ **увеличен объем поступлений в бюджеты всех уровней;**
- ✓ **расширен спектр инвестиционной привлекательности региона (Тульская область).**

oaoplastic.ru
avinnichenko@uzlplast.ru
+7 48731 24724
+79639254444